



**SISTEMES URBANÍSTICS**  
SISTEMES PER LA MOBILITAT  
Sistema viari:  
X: Xarxa viària territorial  
Xu: Xarxa viària urbana  
Xub: Xarxa urbana bàsica  
Xcu: Complement de viariat  
Xa: Aparcament  
Xr: Xarxa viària rural  
Sistema ferroviari:  
F: Sistema ferroviari

**SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES**  
Vpl: Sistema de places i jardins urbans  
Vpu: Sistema de parcs urbans  
Vpt: Sistema de parcs de transició  
H: Sistema hidràulic

**SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS**  
Es: Equipament sanitari-assistencial  
Ed: Equipament docent  
Ee: Equipament esportiu  
Ec: Equipament socio-cultural  
Ea: Equipament administratiu i serveis  
Ex: Altres equipaments  
Et: Dotacions d'àmbit supramunicipal  
Er: Reserva d'equipaments  
Eu: Espais lliures  
T: Sistema de serveis tècnics i ambientals  
D: Sistema d'habitatge dotacional públic

**ZONES EN SÒL URBÀ**  
NUCLI ANTIC. CODI 1  
1a: Nucli antic  
1b: Nucli antic, ordenació singular  
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA. CODI 3  
3: Edificació en ordenació tancada  
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODI 4  
4a: Edificació oberta amb espais públics associats  
4b: Edificació oberta amb espais comunitaris

**EDIFICACIÓ EN FILERA. CODI 5**  
5a: Edificació de cases agrupades, alineades a vial  
5b: Edificació de cases agrupades, separades de vial  
5c: Edificació de cases agrupades, ordenació singular  
EDIFICACIÓ EN UNIFAMILIAR AÏLLADA. CODI 6  
6a: Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la compacta  
6b: Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la petita  
6c: Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la mitjana  
6d: Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la gran

**ACTIVITAT INDUSTRIAL. CODI 7**  
7a: Indústria entremigeres  
7b: Indústria aïllada  
7c: Indústria singular  
TERCERCIARI I DOTACIONS PRIVADES. CODI 8  
8a: Serveis terciaris i comercials entremigeres  
8b: Serveis terciaris i comercials aïllada  
8c: Serveis terciaris i comercials singular  
ZONA DE REPROGRAMACIÓ I TRANSFORMACIÓ. CODI 10  
10: Zona activitat econòmica de reprogramació

**CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE**  
SOL RÚSTIC  
13: Rústic  
SOL DE PROTECCIÓ ESPECIAL  
14: Serralada, parc natural  
15: Serralada, parc natural  
16: Plana Vallesana  
17: Conca nu Ripoll

**REGIM DEL SÒL**  
----- Límit de terme municipal  
----- Límit de classificació  
----- Límit de sector  
----- Límit de qualificació  
----- Límit indicatiu de qualificació

**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES**  
Alineació de carrer o vial  
Fundària edificable. Canvi d'alçada  
Fundària màxima edificable  
Nombre de plantes màxim referent a carrer o parcel·la  
Pall d'illa lliure d'edificació  
Pall d'illa amb ocupació total  
Separació mínima a l'alineació de vial  
Porxos. Pas lliure en planta baixa

**Nombre màxim de plantes**  
0 plantes  
1 planta  
2 plantes  
3 plantes  
4 plantes  
5 plantes  
6 plantes

**CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR**  
Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)  
Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)  
Béns de Protecció Urbanística (BPU)  
Altres Béns  
Jaciments arqueològics  
CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URB.  
Edificació catalogada

**PROTECCIONS URBANÍSTIQUES**  
----- Reserva viària  
----- Reserva ferroviària  
----- Límit inundabilitat (Q100)  
----- Límit inundabilitat (Q500)  
----- Línia d'edificació  
----- Franja de protecció  
----- Ampliació B-124

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS**  
PLANOLS D'ORDENACIÓ  
4. QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL  
full c2

REVISIÓ DEL PGOU 1999. TEXT REPOS. JUNY 2016  
APROVAT PEL PLE  
13 SET. 2016  
de 20  
diligència: *[Signature]*  
aquesta Secretaria  
Castellà del Vallès

AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS  
DIN A1 Escala 1:2.000  
0 20 40 60